



Заявка

на составление коммерческого предложения на проектирование
загородный дом
(опросный лист)

Дата: «__» _____ 202__ года.

город: _____

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Заказчик: (ФИО или название компании)	
Контактные данные: (телефон, мобильная связь, электронная почта)	
Объект строительства: (да / нет)	
Объект реконструкции: (да / нет)	
Другое:	
Адрес объекта: (подробный адрес для проектной документации)	
Форма собственности:	
Исходные данные: (кадастровый земельный план, план БТИ, серия и номер документа о праве собственности, арендного договора и т.п. исходные документы)	
Задание на проектирование: (предоставляется заказчиком / не предоставляется)	
Тип объекта: (усадебный дом, коттедж, дачный дом, комплекс спа и т.п.)	
Тип строительства: (новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт с дизайн-проектом)	
Вариант проектирования: (новое проектирование начиная с Концепции проекта, новое проектирование только архитектурный проект, рабочая документация, новое проектирование – только дизайн-проект и т.п.)	
Наличие исходного проекта: (нет проекта, есть комплекс пожеланий и фото, есть типовый проект из журнала, или другое)	
Состав объектов на земельном участке: (главный дом, гостевой дом, гараж с квартирой для персонала, спа-комплекс, баня, здание с бассейном, открытый бассейн и т.п.)	
ПРИМЕЧАНИЯ: (любые дополнительные замечки)	

2. ГЛАВНЫЙ ДОМ:

Месторасположение на участке: (Ваши пожелания)	
Ориентация по сторонам света: (Ваши пожелания)	
Подъезд автомашин к главному дому: (необходимо, нет необходимости)	
Встроенный гараж: (необходим, не нужен, подземный, пристроенный)	
Этажность над землей: (укажите предполагаемую этажность)	
Этажность под землей: (наличие цоколя, подвала, минус второго уровня)	
Фундамент: (монолитная плита и подвал, монолитная плита и цоколь, ленточный монолитный ниже уровня промерзания, ленточный мелкозаглубленный, сборный из ФБС, другое)	
Несущие конструкции: (монолитный ж/б каркас, монолитные ж/б стены, несущие стены из кирпича/камня, несущие стены из газобетона с монолитными участками конструкций, другое)	
Заполнение наружных стен: (газо/пено-бетонные блоки с утеплителем, кирпичная кладка с утеплителем, комбинированная кладка, другое)	
Перекрытия: (монолитный ж/бетон, промышленные пустотные плиты, легкие конструкции по металлокаркасу, деревянные конструкции)	
Лестницы в доме: (монолитный ж/бетон, металлокаркас с облицовкой, металлические конструкционные, деревянные, другие)	
Стены-перегородки: (кирпич, пенобетонный блок, пазогребневые гипсовые, гипсокартоновые, другие)	
Отделка фасада: - цоколь: (натуральный камень, искусственный камень, оштукатуривание и окраска, бетон и окраска, другое)	
Отделка фасадов: - стены: (оштукатуривание и окраска, натуральный камень, керамическая плитка / клинкер, навесной вентилируемый фасад, обшивка деревом, другое)	
Кровля – конструкции: (металлические конструкции, деревянные конструкции, монолитный ж/бетон, другое)	
Кровля – покрытие: (медь, цинк-титан, оцинкованное железо, металлочерепица, натуральная черепица, мягкие кровельные материалы, другое)	
Окна – материал: (алюминий/дерево, дерево, алюминий, алюминий/пластик, пластик, другое)	
ПРИМЕЧАНИЯ: (любые дополнительные заметки)	

2.1. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:	
Газоснабжение: (наличие и какие системы планируется запитать)	
Водоснабжение: (тип системы – поселок, городское, скважинное, другое)	
Канализование: (городская/поселковая сеть, автономный септик, другое)	
Отопление: (от газовой котельной, от комбинированной котельной, дровяное, воздушное, тепловыми насосами)	
Вентиляция: (приточно-вытяжная механизированная, с осушением/увлажнением, естественная, другое)	
Кондиционирование: (центральное, центральное с управлением климатом покомнатно, локальное покомнатное, другое)	
Центральное управление: (нет необходимости, локально некоторыми важными системами, полное централизованное с элементами «умного дома»)	
Водоподготовка и очистка: (нужно/не нужно, тип и локализация)	
Телевидение:	
Интернет и внутридомовая сеть:	
Противопожарная сигнализация и оповещение:	
Система автоматического пожаротушения:	
Сигнализация и охранные системы:	
2.2. ПОМЕЩЕНИЯ: (указать состав и какие помещения необходимы)	
Входная группа: (общий состав входной группы - тамбур, гардероб/-ы, холл, вестибюль, санузел, другое)	
Главный зал: (зонирование, наличие камина, ориентация в доме)	
Столовая: (зонирование, объединение с кухней/залом, отдельное помещение, наличие двух столовых, другое)	
Кухня: (зонирование, объединение со столовой / гостиной, дополнительная «рабочая» кухня, другое)	
Спальни: (количество, предназначение, расположение на этажах, привязка к наличию рядом санузлов, гардеробных и т.п.)	
Кабинеты: (да/нет, для кого, месторасположение)	

Детские комнаты: (указать расположения на этажах, количество, привязку к наличию рядом санузлов и гардеробных, указать привязку к возрасту детей с поправкой на период строительства/отделки)	
Комнаты для гостей: (наличие / зонирование)	
Бильярдная комната: (наличие / зонирование)	
Кинозал: (наличие / зонирование / количество мест)	
Винотека: (наличие / зонирование)	
Сигарная комната: (наличие / зонирование)	
Библиотека: (наличие / зонирование)	
Зал трофеев/путешествий/хобби: (наличие / зонирование)	
Мастерская: (наличие / зонирование)	
Бассейн: (указать наличие, расположение в доме, желаемый размер ванны, привязку к помещениям SPA-процедур, другое)	
SPA-центр: (при наличии указать возможный состав: баня, сауна, турецкая парная – хамам, массажный кабинет, тренажерный зал, солярий)	
Отдельные санузлы по дому: (те, что без привязки к спальням - наличие / зонирование)	
Защищённые комнаты безопасности: (при наличии - указать желаемую площадь, привязку по этажам и помещениям)	
Серверная: (наличие / зонирование)	
Другие помещения: (указать состав и привязку по этажам)	
ПРИМЕЧАНИЯ: (любые дополнительные заметки)	

3. ВТОРОЕ ЗДАНИЕ на участке:

Тип строения: (отдельстоящий гараж – указать количество а/м, гараж с помещениями на втором этаже, дом для гостей, отдельностоящий бассейн со SPA-центром, другое)	
Месторасположение на участке: (Ваши пожелания)	
Ориентация по сторонам света: (Ваши пожелания)	
Подъезд автомашин к строению: (необходимо / нет необходимости)	
Встроенный гараж: (если гостевой дом или другое здание) (необходим, не нужен, подземный, пристроенный)	
Этажность над землей: (укажите предполагаемую этажность)	
Этажность под землей: (наличие цоколя, подвала, минус второго уровня)	
Фундамент: (монолитная плита и подвал, монолитная плита и цоколь, ленточный монолитный ниже уровня промерзания, ленточный мелкозаглубленный, сборный из ФБС, другое)	
Несущие конструкции: (монолитный ж/б каркас, монолитные ж/б стены, несущие стены из кирпича/камня, несущие стены из газобетона с монолитными участками конструкций, другое)	
Заполнение наружных стен: (газо- / пено-бетонные блоки с утеплителем, кирпичная кладка с утеплителем, комбинированная кладка, другое)	
Перекрытия: (монолитный ж/бетон, промышленные пустотные плиты, легкие конструкции по металлокаркасу, деревянные конструкции)	
Лестницы в доме: (монолитный ж/бетон, металлокаркас с облицовкой, металлические конструкционные, деревянные, другие)	
Стены-перегородки: (кирпич, пенобетонный блок, пазогребневые гипсовые, гипсокартоновые по металлокаркасу)	
Отделка фасада: - цоколь: (одинаково с главным домом, оштукатуривание, натуральный камень, искусственный камень, бетон и окраска, другое)	
Отделка фасадов: - стены: (одинаково с главным домом, оштукатуривание, натуральный камень, керамическая плитка, навесной фасад, обшивка деревом, другое)	
Кровля – конструкции: (металлические конструкции, деревянные конструкции, монолитный ж/бетон, другое)	
Кровля – покрытие: (медь, цинк-титан, оцинкованное железо, металлочерепица, натуральная черепица, мягкие кровельные материалы, другое)	

Окна – материал: (алюминий/дерево, дерево, алюминий, алюминий/пластик, пластик, другое)	
3.1. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:	
Газоснабжение: (наличие и какие системы планируется запитать)	
Водоснабжение: (тип системы – от Главного дома, собственный отвод, собственная скважина, другое)	
Канализование: (городская/поселковая сеть, автономный септик, другое)	
Отопление: (от газовой котельной, от комбинированной котельной, дровяное, воздушное, тепловыми насосами)	
Вентиляция: (приточно-вытяжная механизированная, с осушением/увлажнением, естественная, другое)	
Кондиционирование: (отсутствует, центральное, центральное с управлением климатом покомнатно, локальное покомнатное, другое)	
Центральное управление: (нет необходимости, локально некоторыми важными системами, полное централизованное с элементами «умного дома»)	
Водоподготовка и очистка: (нужно/не нужно, тип и локализация)	
3.2. ПОМЕЩЕНИЯ: (указать состав и какие помещения необходимы)	
Входная группа: (тамбур, гардероб/-ы, холл, вестибюль, санузел, другое)	
Гостиная: (зонирование, наличие камина, ориентация в доме)	
Столовая: (отсутствует, общий зал с гостиной, другое)	
Кухня: (наличие и количество)	
Спальни: (количество, предназначение, расположение на этажах, привязка к наличию рядом санузлов, гардеробных и т.п.)	
Комнаты для персонала:	
Комнаты для гостей:	
Бассейн: (указать наличие, расположение в доме, желаемый размер ванны, привязку к помещениям SPA-процедур, другое)	
SPA-центр: (указать возможный состав: баня, сауна, турецкая парная – хаммам, массажный кабинет, тренажерный зал, солярий)	
Отдельные санузлы по дому:	
Другие помещения: (указать состав и привязку по этажам)	
ПРИМЕЧАНИЯ: (любые дополнительные заметки)	

4. ДРУГИЕ СТРОЕНИЯ НА УЧАСТКЕ (при наличии необходимости):	
Гараж (отдельное здание, площадка / навес для автомашин)	
Оранжерея (если нужна – указать сезонность, тип растений и т.п.)	
Детский павильон	
Баня и SPA-центр	
Бассейн (открытый / отдельностоящий)	
ИТП (индивидуальный тепловой пункт – котельная и т.п.)	
ТП (трансформаторная подстанция)	
Спортивный зал	
5. Подземные сооружения: (дополнительные или часть других строений на земельном участке)	
Бункер	
Погреб	
Тир	
6. Дополнительные пожелания по генеральному плану участка:	
Водоём на участке: (при наличии - указать тип, обитаемость, сезонность)	
«Громкая» часть участка: (наличие барбекю, террасы для мероприятий, другое)	
«Тихая» часть участка: (уединенный участок с парком, заводь, лабиринт)	
Материал дорожек:	
Автоматические системы: (освещение, полив и т.п.)	
Освещение участка:	
Архитектурное освещение зданий:	
Спортивная площадка: (активности, примерный размер и т.п.)	
Детская площадка: (активности, примерный размер и т.п.)	
Теннисный корт:	
Другое: (любые дополнительные пожелания к генплану участка)	

Дополнительные пожелания:

Заказчик:

_____ (_____)

« ____ » _____ 202__ года.